



Lee County
c/o Precision CMA, Inc.
1617 Hendry St., Ste 214
Fort Myers, FL 33901

ORTIZ CIRCLE Y ORANGE RIVER ESTATES

PROYECTO DE CONEXIÓN DE SISTEMA SÉPTICO A LA RED DE ALCANTARILLADO

Lee County invita al público a asistir a una reunión informativa previa a la construcción para conocer los detalles del proyecto de transición de sistemas sépticos a la red de alcantarillado en el área de Ortiz Park y Orange River Estates. La reunión se llevará a cabo en formato de “jornada de puertas abiertas” (los asistentes pueden llegar en cualquier momento) de 4:30 p. m. a 6:30 p. m. Se exhibirán los planos del proyecto para que el público pueda verlos, y el personal del condado y el equipo del proyecto estarán disponibles para conversar personalmente con los asistentes.

**Se llevarán a cabo dos reuniones públicas para este proyecto.
¡Le invitamos a asistir a la reunión que le resulte más conveniente!**

Ambas reuniones proporcionarán la misma información.



Martes, 25 de ago. de 2026.



Centro Comunitario Buckingham
4940 Buckingham Road
Fort Myers, FL 33905



4:30 a 6:30 p.m.



Casa Abierta
(asista en cualquier momento)



Miércoles, 26 de ago. de 2026.



Centro Comunitario Schandler Hall
419 Royal Palm Park Road
Fort Myers, FL 33905



4:30 a 6:30 p.m.



Casa Abierta
(asista en cualquier momento)

www.LeeSewerProject.com



Ortiz Circle



Orange River Estates

ORTIZ CIRCLE Y ORANGE RIVER ESTATES

PROYECTO DE CONEXIÓN DE SISTEMA SÉPTICO A LA RED DE ALCANTARILLADO

ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO

Lee County se encuentra finalizando el diseño y los trabajos preparatorios para el proyecto de conexión de sistemas sépticos a la red de alcantarillado en los vecindarios de Ortiz Park y Orange River Estates. El proyecto dará servicio a las viviendas ubicadas en Ortiz Circle, Sunkist Way, Little River Lane, Oak Tree Court, Orange Tree Court y Mineola Court.

Actualmente, se prevé que la construcción comience en la primavera de 2027. Durante la construcción, el condado de Lee instalará nuevas tuberías de alcantarillado y una nueva estación de bombeo de aguas residuales en cada vecindario. Una vez finalizado el nuevo sistema, cada vivienda se conectará a la red pública de alcantarillado del condado.

Como parte del proyecto, el condado de Lee coordinará la conexión de cada vivienda al nuevo sistema de alcantarillado y la clausura adecuada de las fosas sépticas existentes, conforme a los requisitos estatales. Este proceso incluye el vaciado de la fosa séptica, su trituración o relleno y su desconexión de la vivienda. Los propietarios no tendrán que gestionar estos trabajos por su cuenta.

Conectar las viviendas a la red pública de alcantarillado ayudará a mejorar la calidad del agua local al reducir la cantidad de nutrientes que pueden llegar a los cursos de agua cercanos provenientes de sistemas sépticos antiguos. Una vez que cada vivienda esté conectada al nuevo sistema de alcantarillado, los residentes comenzarán a recibir una factura mensual del condado de Lee por el servicio de alcantarillado.

Se espera que la construcción tarde entre 18 y 24 meses en completarse.

QUÉ ESPERAR DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

Antes de que comience la construcción, las cuadrillas inspeccionarán el área del proyecto, documentarán las condiciones existentes, recopilarán la información necesaria para la obra e instalarán medidas de control de erosión, como cercas para sedimentos. Por favor, extreme las precauciones al transitar por la zona de obras y siga todas las señales y las indicaciones del personal de construcción.

Por lo general, se prevé que las obras se lleven a cabo de lunes a viernes, entre las 7:00 a. m. y las 7:00 p. m. En algunos casos, podría ser necesario trabajar por la noche o los fines de semana para cumplir con el cronograma del proyecto.

La construcción se llevará a cabo por fases y las cuadrillas podrían estar trabajando en varias calles simultáneamente. El cronograma puede sufrir modificaciones debido a las condiciones meteorológicas, las condiciones del subsuelo o los requisitos ambientales. Para instalar el nuevo sistema de alcantarillado, las cuadrillas excavarán zanjas en la calzada y a lo largo del borde de la vía para colocar las nuevas tuberías.

Agosto de 2026

CONECTAR CON NOSOTROS!

¡ACOMPÁÑENOS EN UNA REUNIÓN PÚBLICA!

Acompáñenos en una reunión pública en cualquier momento entre las 4:30 p. m. y las 6:30 p. m. Sesión de puertas abiertas (asista a cualquier hora):

Martes, 25 de agosto de 2026

Centro Comunitario de Buckingham
4940 Buckingham Road
Fort Myers, FL 33905

O

Miércoles, 26 de agosto de 2026

Centro Comunitario Schandler Hall
419 Royal Palm Park Road
Fort Myers, FL 33905

El equipo del proyecto estará disponible para responder a cualquier pregunta o inquietud que pueda tener.

MANTENTE CONECTADO. MANTENTE INFORMADO.

Si tiene preguntas o inquietudes sobre el proyecto, comuníquese con el consultor de información pública del condado: 239-478-9152 o por correo electrónico info@LeeCountySepticToSewer.com

SITIO WEB

Para obtener más información sobre el proyecto y las preguntas frecuentes, visite el sitio web. www.LeeSewerProject.com

www.LeeSewerProject.com

Durante la construcción, los residentes pueden esperar inconvenientes temporales, tales como la presencia de maquinaria y materiales en la vía pública, cierres temporales de carriles o carreteras y breves demoras al entrar o salir de sus propiedades. Si se realizan trabajos frente a la entrada de su vehículo, el acceso podría restringirse temporalmente mientras se coloca el hormigón nuevo y se permite que fragüe. El contratista colaborará con los residentes afectados para minimizar las molestias y avisar con antelación siempre que sea posible.

Una vez finalizada la construcción, se restaurarán todas las áreas alteradas. Esto incluye la reparación de carreteras, accesos a propiedades, aceras, césped y otros elementos afectados, devolviéndolos a su estado original o mejorándolo. Si se produjera algún daño accidental a la propiedad durante la construcción, este se reparará como parte del proyecto.

PLANIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Las obras pueden ocasionar molestias, pero el equipo del proyecto trabajará en estrecha colaboración con los residentes para minimizar las interrupciones y mantener a todos informados durante todo el proyecto.

Derecho de vía (ROW): Antes de que comience la construcción, las cuadrillas de topografía marcarán la franja de servidumbre pública con estacas de madera etiquetadas como “R/W”. Por favor, no retire estas estacas; estas señalan el área donde se llevarán a cabo los trabajos de construcción.

Si tiene elementos personales —tales como paisajismo, sistemas de riego, elementos decorativos, iluminación o ciertos tipos de buzones— ubicados dentro de la zona de servidumbre vial, es posible que deban trasladarse temporalmente para permitir la ejecución de las obras. Los buzones que requieran reubicación se volverán a instalar una vez finalizada la construcción. Si fuera necesario retirar definitivamente algún bien particular, el contratista se pondrá en contacto con el propietario afectado antes de que comiencen los trabajos.

Los residentes recibirán un aviso previo antes de que comiencen las obras en su zona, incluida información sobre cualquier elemento que deba retirarse o reubicarse. Si tiene preguntas sobre la servidumbre de paso o su propiedad, comuníquese con el consultor de información pública del condado llamando al 239-478-9152 o enviando un correo electrónico a www.Info@LeeCountySepticSewer.com.

Tráfico, entradas de vehículos y acceso a la propiedad: Las obras podrían requerir cierres temporales de carriles y desvíos ocasionales. La señalización de control de tráfico y el personal de señalización ayudarán a guiar a los conductores de manera segura a través de la zona de obras.

Es posible que el acceso a su entrada vehicular quede temporalmente inhabilitado durante la instalación de las tuberías de alcantarillado o mientras fragua el hormigón nuevo. Si esto sucede, el equipo del proyecto le avisará con antelación y trabajará para restablecer el acceso lo antes posible. En ocasiones, es posible que deba llegar a su vivienda desde una dirección diferente o esperar brevemente mientras pasa la maquinaria de construcción. En algunos casos, se podría solicitar a los residentes que estacionen sus vehículos fuera de la entrada durante un periodo breve.

Servicios de correo, recolección de basura y emergencia: El equipo del proyecto se coordinará con las agencias locales para mantener los servicios esenciales durante la construcción. El reparto de correo, la recolección de basura y reciclaje, el servicio de transporte escolar y los equipos de emergencia seguirán teniendo acceso al vecindario. Se notificará a la policía, a los servicios de bomberos y rescate, y a los servicios médicos de emergencia sobre cualquier cierre temporal de carreteras.

Si alguien en su hogar requiere transporte especial o tiene necesidades de accesibilidad, por favor comuníquese con el consultor de información pública del condado al 239-478-9152 o envíe un correo electrónico a www.Info@LeeCountySepticSewer.com para que se puedan coordinar las adaptaciones siempre que sea posible.

Interrupciones en el servicio de servicios públicos: Las cuadrillas de construcción toman precauciones para evitar las instalaciones subterráneas existentes, pero ocasionalmente pueden producirse interrupciones imprevistas en los servicios. Si se interrumpe su servicio de telefonía, internet, televisión por cable u otro servicio público, comuníquese directamente con su proveedor para reportar la interrupción. Tras notificar a su proveedor, le rogamos que también informe al equipo del proyecto para que estén al tanto de la situación.

PLANIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Escanee el código QR para consultar las preguntas frecuentes (FAQ) sobre el proyecto.



MAPAS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

